

UTAK

SZENTENDRÉN



Ez a kiadvány a szentendrei utak állapotának javítása érdekében készült. A városi képviselő-testület április 12-én tárgyal erről. Javasoljuk, hogy ha egyetért a kiadványban leírt javaslattal, kísérelje figyelemmel az Önkormányzat döntését, olvassa a város honlapját, és kérje meg képviselőjét, hogy támogassa kezdeményezésünket!

Ha csak kiejtjük a szót, út, Budapesten, de Szentendrén is az ember fejében felmegy a pumpa. Mert hát az mégis túrhetetlen, hogy annyi a kátyú, olyan töredezettség az utak a városban, hogy ma holnap már nem lehet közlekedni sem. Tudjuk ezt mindannyian, akik nap, mint nap közlekedünk, és mi, önkormányzati képviselők is, hiszen nincsen olyan fogadóóra, hivatalos és magánbeszélgetés, amelyen ne kerülne szóba városunk rettenetes útállapota, a kátyúk. Régóta foglalkozik ezzel az önkormányzat, de saját forrásból, a városi költségvetésből eddig nem jutott arra elegendő pénz, hogy a problémát orvosolni tudja. Úgy voltunk ezzel eddig, hogy először inkább csináltassuk meg a csatornát és más közműveket, azután majd jöhet az új útburkolat. Csakhogy hiába a logika, az hogy előbb érjük utol magunkat a közművek építésével, mára ott is, ahol a csatornát, villanyt, gázt lefektették, de ott is, ahol semmi közmű nem épült, az utak állapota tragikussá vált. Kevesen tudják, hogy egy önkormányzat arra költ legszívesebben, amihez kormánypénzeket is kap, mert így akkora összeggel bír, amekkorából már valami kevés építhető is. Sajnálatos tény, hogy az elmúlt évtizedben lehetett pályázni csatornára, iskolára, tűzoltóságra, olyan intézmény pótlására amelyet az önkormányzat átadott valamelyik egyháznak, gátra és vagy száz dologra, de útfelújításra tulajdonképpen nem, vagy alig. De még ezt is időnként megnyirbálta az éppen hatalmon lévő testület, mert kellett iskolára, tűzoltóságra és sok minden másra. Persze ez is magyarázható lenne, hiszen azért van a súlyadó, mondta, mondja a mindenkor kormány, hogy ebből tartások karban útjaitokat. Csak évi harminc, ötven, millió jutott a város útjaira az elmúlt években. Ennek mára az lett a következménye, hogy most már minden kátyúzásra költött pénz tulajdonképpen pocskolás, pénzkdobás. Mert hát eljön és sajnos eljött az az állapot, hogy annyi a kátyú a városban, hogy a kátyúzás már nem megoldás, új aszfaltszőnyeg kell. Olyan a helyzet, mint amikor a háztetőn annyi a lyuk, hogy már nincs értelme egy-egy cserepet pótolni, ilyenkor az egész tetőt kell felújítani. Kicserélni a törött tetőléceket, kidobni a málló cserepeket, megjavítani az ereszcsonnát és újrafedni az egész tetőt. Nos erről szól e kis újság-féle. Szeretnénk Önöket megnyerni, hogy együttes erővel hozzuk rendbe Szentendre útjait! Azokat is, amelyek csak az önkormányzat kötelessége, de a mellékutakat is, a lakossággal közösen, ha van rá akarat és szándék. A további cikkekben azt kíséreljük meg felvázolni, hogyan működne ez a projekt, milyen a pénzügyi kockázata, hol és melyik utcákat lenne szükséges felújítani, és néhány praktikus ismeretet is szeretnénk Önökkel megismertetni. Szeretnénk elérni, hogy az Önök segítségével megnyerjük azokat a képviselőtársainkat is, akik ma még féltve előjogaikat, vagy politikai megfontolásból, ódzkodnak a döntéstől.

Benkovi

TENNI, VAGY NEM TENNI...

A város közútjainak állapota a sok kátyúzási munka ellenére sem javul, sőt romlik. Több hónapja folytattam előkészítő tárgyalásokat annak érdekében, hogy olyan konstrukció legyen kidolgozható, amely lehetővé teszi Szentendre útjainak jelentős javítását. Elkészítettük az utak többségének felmérését. A kiértékelés alapján egyértelmű, hogy az eddig gyakorolt megoldásokkal megfelelő útminőség nem alakítható ki. A közúti utcai EU előfinanszírozási alapból megvalósult útépités, a város által meghirdetett lakossági források bevonása, az utak javítására szolgáló egyéb pénzek, bár helyileg javították az állapotokat, áttörést nem jelentettek. Idén a korábbi lehetőségeket bővíti a kormány úgynevezett 1+1 forintos támogatási rendszere, ám a jelenlegi gyakorlat csak az állapotok fenntartására elegendő.

Ezért olyan megoldást kellett keresni, amely érezhetően javít az utak állapotán, a következő években csökkenti a fenntartási költségeket, megfelel a törvényi előírásoknak és igazodik a város mai, valamint jövőbeni anyagi lehetőségeihez. A lehetséges finanszírozókkal folytatott eddigi tárgyalásokon kiderült, hogy a felhasználni tervezett pénz ára (kamata) akkor csökkenthető jelentősen, ha nagyobb összeg felhasználására kerül sor.



Így lesz a beruházás egységára is alacsonyabb és a város úthálózata is így módon javítható megfelelő mértékben. Mint a térképen is látjuk a mindenki által igénybevett főbb belső utak és összekötő utak a javasolt mintegy 1 milliárd forintból felújíthatók. 200 millió forint szolgálhatja a lakossággal összefogva a mellékutak, járdák építését, állapotjavítását. E beruházási formánál megengedhető, hogy a lakossági hozzájárulás az eddigi 50% helyett, egyharmadnyira csökkenjen.

A törvényi szabályozás a helyi bevételek nagyságrendjéhez köti a város hitelfelvételi lehetőségét, ez 2005-ben körülbelül 400 millió forint. Ám a hitelkorlát ilyen módon való évenkénti felhasználása nem hatékony és nem valósul meg, vagy csak részben, az előzőekben vázolt előny.

/folytatás a 3. oldalon/

Pismányi utak – tenni kell

Szentendre Rózsadombja, a város egyik legelegánsabb negyede: Pismány. Az elmúlt években gyönyörű családi házak váltották fel a nyaralókat, és az ideköltözők az egykori gyümölcsösöket szép díszkertekké alakították.

A környék képe lassan megváltozik. Ami azonban „érintetlen” maradt az a sok, gödrös, tengelytörő út. Amíg csak főként nyaralók jártak erre, az ember valahogy tudomásul vette, hogy bizony ide nehéz feljutni. A családi házak lakóinak azonban mindennapos gyötrelme a sok kátyú, a töredezett, repedt út. Nyáron egy-egy



Egy kátyú a sok közül

kiadós zivatar után folyamként hömpölyög az esővíz a hegyről. A piszkos áradat aztán napokra sártengerré változtatja az utakat. Ősszel és tavasszal a legrosszabb, mert ilyenkor a gyakori esők vízzel töltik meg a gödröket. Így a gyanútlan autóst komoly meglepetések érik, ha azt hiszi, csak egy tócsán hajt keresztül. Az Önkormányzat évek óta ígéri, rendbe teszi a Pismány útjait, de eddig nem sok történt. Néhányan az itt lakók közül feladták a várakozást, és autójukat terepjáróra cserélték. De hát nem kötelezhető mindenki arra, hogy dzsippel járjon azért, mert a város képtelen rendes utakat építtetni! Pedig az itt lakók többsége ugyanúgy befizeti az adóját, mint a város többi polgára, így joggal várhatnák, hogy az Önkormányzat áldozzon az útépitésre.

Az itt lakók türelme a végét járja, mint az, az alábbi két beszélgetésből is kiderül.

„Egyszerően felháborító, hogy a város ennyire semmibe veszi ezt az ügyet!” – kesergett Kocsis Imre, amikor azt kérdeztem tőle: mit szól a pismányi utak állapotához? Majd így folytatta: „Évek óta hiába próbálkozunk azzal, hogy rávegyük az illetékeseket az útjavításra. Én már azon is gondolkodtam, hogy saját költségemre rendbe hozatom legalább a házunk előtti szakaszt. De ha ezt a saját zsebemből kell, hogy kifizessem, akkor miért szednek tőlem adót? A családommal jó tíz éve döntöttünk úgy, hogy a nyaralónkat átalakítjuk és kiköltözünk Pismányba. Gyönyörű itt, nagyon szeretjük ezt a helyet. Csak hát naponta innen autóval bejárni a városba és vissza, több mint kalandos!”

A Jegenye utca helyzete legalább annyira jellemző Pismány egészére, mint a Borz utcáé. Az egyik itt lakó, dr. Rédei Ottóné férjével együtt pár éve útépitő társulást szervezett. Az akkor elkészült út mára csak nyomokban lelhető fel. Az utcában folyó építkezésekhez anyagot szállító teherautók súlyát nem bírta a gyenge minőségű aszfalt. Aki ma végig akar autózni a Borz utcán, csak akkor tegye, ha másfelé végképp nem mehet!

„8-10 éve itt szinte csak nyaralók voltak. – mondja dr. Rédei Ottóné – Egy komolyabb eső után igen kockázatos volt lehajtani a Borz utca kezdeti, meredek szakaszán. Arról már nem is beszélve, hogy az eső utáni sár miatt néha napokra járhatatlanná vált az egész utca. Csak gyalog, gumicsizmában tudtunk közlekedni. De télen sem volt jobb a helyzet. Egyszer az egyik szomszédunk kiszaladt megnézni, hogy elzárta-e a vizet. A meredek, csúszós úton képtelen volt megállni, így az autójával az út menti bokrokba rohant. Ekkor határoztuk el, hogy összefogunk, és saját pénzünkkel megépítjük az utat. Végül a férjem kijárta, hogy az Önkormányzat is beszálljon egy kis pénzzel. Aztán megkezdődtek az utcában az építkezések és a mi kis gyengécske aszfaltunk nem bírta a sok a teherautót. A vége az lett, ami most látható. Gödrök, nyomvályúk, összetöredezett útfelület. Nekünk már nincs pénzünk arra, hogy újból megcsináltassuk az utat. Nem is igazán tartom tisztességesnek, hogy ismét a saját zsebünkből fizessük az építést, miközben az adó az elmúlt években többször is emelkedett.”



Kocsis Imre

A Pismányban folyó csatornázás némi reményt adhat az itt lakóknak. Állítólag a csövek lefektetése után a teljes útfelületet rendbehozzák, leaszfaltozzák. De mi lesz, ha erre már nem jut pénz? Az elmúlt években volt ilyenre példa szép számmal. A Pismány lábánál lévő Szélkerék utca aszfaltozását is több éven keresztül ígértették. Végül az itt lakóknak kellett útépitő közösséget létrehozniuk és a kivitelezés felét saját zsebből kifizetniük.

A város rossz útjai mindenki számára sok kellemetlenséget okoznak. De különösen kritikus ez azoknak, akik a hegyen laknak. A meredek, gödrös utcákon nap, mint nap munkába járni, gyerekeket iskolába, óvodába vinni, embert, autót próbáló feladat.

Ideje, hogy a város választott képviselői kellő felelősséget érezzenek azok iránt, akiknek bizalmából a szentendrei testület tagjai lehettek!

Szentendre talán legszebb városrésze megélné a törődést!

– csuby –

Alkalmi kiadvány. Kiadja a Szentendréért frakció. Felelős kiadó, Hankó László frakcióvezető. Tördelés, Benkovits György. Készült 1200 példányban.
Nyomda: AvorPrint. Információ: 06 20 9271812

/folytatás az 1. oldalról/

Javaslatom megoldja ezt a problémát.

A város 20 évre engedményez évi 75 millió forint bevételt a város Kht-jának. (Az első két vagy három évben csak 35 millió forintot.) A Kht. ezen bevétel terhére pályázatot hirdet útépités finanszírozására. A bankok egy összegben rendelkezésre bocsátanak egy adott összeget, amely összeg a szintén kiírandó kivitelezési közbeszerzési eljárás kiindulási feltétele. Mivel a Kht. a hivatal és a képviselőtestület segítségével, döntései szerint és ellenőrzése mellett végzi a tevékenységét, az egész folyamat felügyelete biztosított.



Így, ezzel a konstrukcióval biztosítható lesz a megfelelő forrás, megfelelő áron és a kivitelezés költsége is kedvező. A Kht. a kivitelező felé halasztott fizetési szerződést köt, míg a bank a beruházás befejezésekor biztosítja a költségeket keresztszerződésen keresztül.

A visszafizetésnél előnyt élvez az a bank, amely az első két-három évben kisebb törlesztéssel is beéri. Ez azért fontos, hogy a működés stabilitása is biztosítható legyen, és a várost néhány évig kisebb kiadás terhelje. A pénzfelvételi pályázat bármely pénznemre kiírható. Az euróban való szerződés a hosszú futamidő miatt javasolt, hiszen az eurózónához csatlakozáskor minden államban érték hátrányok a hazai valutában tartozókat. A szakértők véleménye szerint CHF alapú szerződés is elképzelhető.

Javaslatom a jó megoldás hosszú távon, amely városunkban szép és jól járható utakat és járdákat eredményez.

S ezt még unokáink is látni fogják!

Miakich Gábor
Szentendre város polgármestere



Így lesz pénz?

Azt, hogy városunkban – sok más magyarországi kisvároshoz hasonlóan – az utak állapotának javítása az egyik elsődleges feladat, senki sem vitatja. Az Európai Unió tagságunkkal olyan finanszírozási lehetőség nyílt meg számunkra, amely eddig nem volt elérhető. Úgynevezett PPP (Privat Public Partnership) finanszírozás keretén belül – a klasszikus hitelfelvételtől eltérő módon – juthatunk hosszúlejáratú nagyobb pénzeszközhöz. A tőlünk nyugatabbra fekvő országokban ez a módszer teljesen elfogadott. Hazánkban még csak próbálgatjuk ezt a rendszert.

Terveink szerint cca. 1 milliárd Ft-nyi pénzösszeget költenénk utakra, melyet a bank(ok) húsz éves futamidőre nyújtanának számunkra.

A Polgármester úr több bankkal is tárgyalt már ez ügyben a minél jobb kamatfeltételek elérése érdekében. Az ajánlatok 3,5-5%-ig szólnak, amelyek elviselhetőek lennének a visszafizeteskör. Természetesen a döntés egyik fő szempontja, majd a legkedvezőbb konstrukció lesz.

Megemlítem, hogy volt olyan banki ajánlat, amely három éves visszafizetési moratóriumot is biztosítana a városnak (három év múlva kell csak a törlesztést elkezdni). Ez a jelenlegi költségvetési helyzetünkben segítség lenne.

Nem is olyan régen megvalósult a városban egy ugyan mértékében kisebb volumenű felújítás (kb. 280 mFt) – amely Szentendre közvilágításának korszerűsítését volt hivatott szolgálni –, azonban pénzügyi szempontból mégis csak hasonló megoldás, hiszen az említett esetben sem saját forrásból történt a beruházás. Hitelt vettünk fel, amelyet 10 éves futamidővel törlesztünk. A 2001-ben megvalósított project törlesztőrészeit a városi költségvetés minden évben pontosan tartalmazza, természetesen a kötelezettség végrehajtásával együtt. Az akkori testületi döntés jónak bizonyult, hiszen az idei évben már több, mint 30 millió Ft megtakarítás jelentkezik a fejlesztés hatására, nem beszélve a város közvilágításának javulásáról.

Úgy hiszem a döntés, ami előtt állunk legalább ilyen pozitív hatást vált majd ki. Egyrészt azért, mert viszonylag gyorsan, jó minőségű utakon közlekedhetünk, nem kell a kátyúzás először áldásos, majd áldatlan állapotát – miszerint a kátyú mellett mindig nagyobb lyuk keletkezik – elviselni. Másrészt azért, mert az évente utakra elköltött pénzek (az idei évben 24 millió Ft, többletbevétel esetén még 41 millió Ft szerepel útfelújításra) mintha a semmibe vesznének, hiszen útjaink állapota a karbantartás ellenére sem javul.

A vállalt kötelezettség terveink szerint nem haladja meg az évi 75 millió Ft-ot, amelyre fedezetet a gépjárműadóból beszedett pénz egy része biztosít majd. Ezt az adóbevételt amúgy is utakra kellene a városnak költeni.

A gépjárműadó az elmúlt években dinamikusan nőtt, az idei költségvetésben betervezett bevétel 140 millió Ft. Városunk éves költségvetésének 1,3 %-a fordítódna a visszafizetésre.

Sokak számára merész ötletnek tűnhet egy ekkora volumenű beruházás elkezdése, a város útjainak állapota azonban indokoltá teszi e döntés meghozatalát.

Magyar Judit
a Költségvetési
és Vagyonbizottság elnöke

Utak tervezett felújítása 2005-2006

"Nagy parkoló"
"Új temető" út
Ady e. utca
Arzén utca
Bajcsy Zs. Járda
Bimbó utca
Bogdányi utca
Bükkös part
Csabagyöngye utca
Csapás utca
csatorna építés után
Dodola
Egres utca
Fiastyúk utca
Fűrj utca
Füzes köz
Gyöngyvirág utca
György utca
Hamvas Béla utca
Irinyi Dániel utca
Iskola utca
János utca
Kálvária út
Kavics utca
Kisforrás utca
Kovács László utca
Kút utca
Liliom utca
Mandula utca
Mathiasz utca
Mester utca
Nap utca
Nyár utca
Paprika bíró utca
Parkoló - Móríc gim.
Pásztor utca + forduló
Pomázi út
Puskin
Radnóti utca
Rákoczi F. utcai járda
Rév utca
Római sánc utca
Róza utca
Sas utca
Szerb utca
Temető utca
Templom utca
Törökvölgyi ABC parkoló
Ungvári utca
Városháza tér járda
Vásárhelyi Pál
Vasúti villasor
Vasvári Pál utca



Útépítés társulásban

MINDEN LAKOSSÁGI 1 FORINTHOZ 2 FORINT VÁROSI PÉNZ

Bármilyen jelentős programot is tervez a város, nem eshet mindenkinek az utcája a központi keretből megépítendőkhöz. Mondhatnánk, nem lehet mindenki olyan szerencsés, hogy megépítsék előtte az utat. Persze az is kérdéses, hogy ki a szerencsésebb, akinek a háza, lakása előtt nagyforgalomú út vezet, vagy az, aki csendesebb környezetben élhet, de rosszabb út van előtte. A különbség természetesen nem ilyen egyszerű.

Milyen lehetősége van azoknak, akik kimaradnak?

Az úgynevezett úttársulás.

Azok, akik rákényszerültek – hiába várva, hogy ingatlanuk előtt a sáros, gödrös útszerű valamiből használható felület legyen –, tudják, hogy az úttársulás megszervezésével eddig is lehetett utat építeni. Persze, ha sikerült a pályázat, és a költségek felét állta a lakosság, akkor a másik felét a város önkormányzata biztosította. Legalább is, eddig így volt ez.

Ebben változást tervezünk. Az útépítés természetesen most sem lesz olcsóbb, de most a lakosoknak feleannyiba fog kerülni az út, járda, mint korábban. Mert, ha Önök is támogatják javaslatunkat és azt a képviselők többsége is megszavazza, kétharmad/egyharmad arányú társulási feltételekkel lehet a jövőben járdát, utat építeni, javítani. Az így kevésbé terhelő lakossági vállaltól azt várjuk, nőni fog az útépítési kedv.

Talán az is bekövetkezik, hogy ha már nem csak egy-egy utca lesz közlekedésre alkalmas, és ettől jobban megoszlik a forgalom a városrészekben, tovább maradhat jó állapotban a közösen épített út is.

Javaslatunk megvalósulásától azt reméljük, hogy Önök is úgy érezzék, érdemes összefogni, nekivágni a szervezésnek vállalva a költségek egyharmadát.

Radányi Levente alpolgármester