

PISMÁNYI CSATORNA



Hamarosan elkezdődik városunk elmúlt tíz évének legnagyobb beruházása. Ez az újság az MSZP Szentendréről frakció kiadványa, és a pismányi csatornázás előkészületeiről és az út helyzet javítása érdekében készült. Kiadjuk 500 példányban.

„Ez a Miakich örült, mert hát nem szabad csak olyan beruházásokat csinálni egy városban, ami a föld alatt van. Ezzel nem lehet választásokat nyerni, mert aki nyerni akar, az olyat épít amire mindenki felfigyel: uszodát, sportszarnokot, olyat, ami nagy és piros!” – mondja egyik barátom. Lehet, hogy igaza van, mert hát csatornát építeni az önkormányzatnak inkább a kötelező kör kategóriájába tartozik, hiszen felfordulással, útbontással és közlekedési nehézségekkel jár. Az meg rossz érv, hogy ezután nem kell majd horribilis szippantási díjat fizetni. Olyan lakos (mármint aki fizet a szippantásért) ugyanis ritka, mint az a bizonyos fehér holló, mert hát mi magyarok „ügyesek” vagyunk. Amikor építettük az emésztőt, bekerült a falába az a kis üvegdarab a simítás alá, amit a műszaki átvétel után – ha volt ilyen egyáltalán – kitértünk és azóta a szennyvíz szépen elszivárog. Ugye, az meg tisztességtelen volna, ha a hivatal az elfogyasztott vízmennyiségből kiszámolná mennyi is volt a szennyvíz, és kérné, hogy a tulajdonos mutassa be a szippantási számlát. Legalábbis lelki szemeim előtt látom, amikor a kuncsaft előbb azt állítja, hogy nem tudott arról, hogy szivárog az emésztője, aztán meg ármánykodásra fogja, mert hát ő, aztán soha, semmikor... ő törvénytisztelő polgár. Meg egyébként is, miért nem az utcát csinálják meg, takarítanak rendesen, minthogy vele foglalkoznak. De most jó hír van. Hamarosan elkezdődik a pismányi csatornaépítés. Végre! Mert hát ígéri ezt 1975-óta tanácsstagok, párttitkárok, a rendszerváltás óta demokratikus pártok éppen kampányoló jelöltjei éppúgy, mint a mindenkori hivatal aktuális munkatársa. Valóban, ez bizonyosan nem azért lesz, hogy Miakich nyerjen. Ez azért épül, mert kell, mert így léphetünk közelebb Európához, mert bűn tovább szennyezni a pismányi talajt, és mert sokan szeretnék volna, hogy végre legyen már csatorna. – Drága lesz! – Mondja, ismerősöm, aki 200 forintért vette telke négyszögletét. – Ez csak ezeknek a milliomosoknak való! No, szóval, ezért a kiadvány. Hogy elmondhassuk, elmondhassák a szervezők, az építők, a hivatal, mi miért és mennyiért van és lesz. Hogy tudják, tudja mindenki, akire tartozik (Szentendre), hogy hol tart a város elmúlt évtizedének legdrágább, legnagyobb beruházása. Hogy ne fél-információkból és piaci hírekből tudja, tudhassa meg az igazságot, aki kíváncsi rá. És talán hasznos is lehet, mert azt is szeretnék a következő számokban elmondani, megmutatni, hogy hol lesz útelterelés, változik-e a busz menetrend, s ha változik, mikor indul, érkezik. Melyik utcán lehet és melyiken nem lehet, és meddig nem lehet közlekedni, stb. Frakciónk ezt írta magáról: „ Feladatunk a szentendreiek érdekei alapján, a lakossággal való együttműködésen alapuló önkormányzati politizálás, a városért való gondolkodás és cselekvés.” Hát, ezt értjük a fenti mondatokon, hogy, ha másban nem, abban legalább megpróbálunk segíteni, hogy eljusson az információ azokhoz, akiket a csatornázás érint, akiknek el kell viselniük ezt a nem is olyan könnyű helyzetet.

www.benkovits.hu

...és így lesz csatorna! (1000 millió forint csatornára)

Sokszor, sokan felvetik, mi történik a városban? Milyen fejlesztések? Olyan hangokat is hallani, hogy most végre azonos pártállású a város vezetése és a kormány is. (Bár ez utóbbi megállapítás csak részben igaz, hiszen a polgármester ugyan baloldali, ám a testület többsége jobb oldali.) Jó ez nekünk? Érezni ennek jótékony hatását?

Ebben a klubban a város pályázatai sikeresek voltak. Így állami forrásból 710 millió forint fordítható a Barcsy iskola bővítésére és felújítására, több tíz millió forint jutott informatikai fejlesztésre, majd 300 millió forint Uniós pénzből épül majd a városban 2000 méter gát és rajta kerékpárút. A kistérség 13 települése szintén EU-s forrásból hajthat végre 540 millió forintos informatikai fejlesztést, melyhez mintegy 460 milliót közösségi forrásból, 42 milliót a Belügyminisztérium (a továbbiakban BM) „önerős” és 5 milliót a BM kistérségi pályázatából nyertünk. Pályázati pénz segített eszközbeszerzéseket, kátyúzást, belsőellenőrzést, hulladékgazdálkodási tervet, zajterképet és sok más beruházást megvalósítani. Az első két elbírálási fordulón szintén támogató ajánlással jutott túl a bölcsőde felújítását, bővítését tartalmazó Uniós pályázatunk. S végre a képviselőtestület jobboldali többsége is belátta, hogy tervezésre forrásokat kell biztosítani, mert csak kész tervekkel lehet pályázni.



Nehéz időszakra számíthatnak a pismányiak, a sok szükséges útelterelés, elterelés miatt.

Nagyon fontos probléma a csatornázás. Olyan vízbázisból kapjuk az ivóvizünket, mely kapcsolatban áll a város alatti talajrendszerrel. Ha nagyon profánul fogalmaznánk, azt írnam: „saját p...sinke” isszuk, ha nem vigyázunk. Tehát az egyik, amiért csatornázunk kell az, hogy megóvjuk a vízbázisainkat, az ivóvizünket. A másik ok az, hogy ne legyen többet olyan földcsuszamlás, mint a Csóka utcában volt, és amelynek 50 millió forintba került a helyreállítása.

/folytatás a 2. oldalon/

ÚTÉPÍTÉS EURÓPAI MÓDRA

Gondolatok az útépités kapcsán felmerült kérdésekről

Szentendre aszfaltozott útjai szinte kivétel nélkül elöregedtek, felújításra szorulnak. Az úthálózat egy jelentős részén pedig hiányzik a szilárd burkolat. Összességében tehát elmondhatjuk, hogy a város útjainak minősége messze elmarad attól, ami az Európai Unió egy hasonló nagyságú településén elvárható. Az évente, apránként végrehajtott kátyúzások, javítgatások, illetve a néhány százméternyi útszakaszok aszfaltozása nem megoldás. A helyzetet csak úgy lehet javítani, ha egyszeri, nagy beruházással hozzuk rendbe a tönkrement aszfalt utakat és ezzel egy időben, leaszfaltozzuk a földes-murvás utcákat. Csakhogy ehhez legalább 1 milliárd forintra lenne szükség. Ennyi pénzt azonban hitelként nem vehetne fel az önkormányzat. Egyrészt, mert hitelképessége alig 400 millió forintra rúg, másrészt, mert ekkora hitelhez komoly fedezet, vagyis nagy értékű ingatlanok zálogba adása szükséges. Mivel azonban az útépitést tovább nem lehet halogatni, olyan megoldást kell találni, amely egy összegben biztosítja a szükséges pénzt, ugyanakkor nem teszi reménytelenül adóssá a várost.

A megoldást az Európai Unióban már széleskörűen alkalmazott, és igen jól bevált pénzügyi konstrukció jelenti. Ennek lényege az, hogy a város, szerződést köt egy külsős céggel az utak megépítésére, rendbetételére. Ez a „cég”, (amely lehet az önkormányzat tulajdonában lévő Kht is) kizárólag erre a feladatra jön létre, és nem a haszonszerzés a célja. Vagyis igazi „non-profit” szervezet. Az önkormányzat a szerződésben kiköti, hogy mekkora úthálózat, milyen minőségű megépítést várja el a Kht.-tól. Ezért fizetséggül a város 20 évre, vagy ennél is hosszabb időre, évente átenged az adóbevételeiből 50-70 millió Forintot. Ennek az un. „engedményezési szerződésnek” birtokában a Kht. veszi fel az építkezéshez szükséges hitelt.

A Kht. és az Önkormányzat közti megállapodás általában elegendő fedezetet jelent a bankok számára, hiszen az állam mindig a legjobb adós. Így nincs is szükség más fedezetre (pl. ingatlanra).

Ennek a megoldásnak több előnye is van. Egyrészt nem teszi súlyosan eladósodottá a várost. Másrészt az Önkormányzat így több forráshoz juthat, mint ha egyszerű hitelt venne fel. Továbbá egyszerre jelenik meg a teljes úthálózat korszerűsítéséhez szükséges forrás. Az is komoly előny, hogy a két évtizedes törlesztés alatt az adósság szolgálat terhei fokozatosan csökkennek, hiszen az éves „bérleti díj” változatlan, míg az adóbevételek minden bizonnyal nőni fognak. És az sem elhanyagolható, hogy a város az útépités helyett esetleg más fejlesztésekhez veheti igénybe a saját hitelkeretét.

Magyarországon a kereskedelmi bankok sajnos még nem ismerték fel azt az üzleti lehetőséget, amelyet az Önkormányzatok kommunális és infrastrukturális fejlesztéseinek finanszírozása jelent. Nem így az Európai Unió régebbi tagországainak pénzügyi intézményei. Számos nyugati bank kínál rendkívül kedvező feltételekkel forrásokat, kifejezetten ilyen célokra. Ezeket ugyanolyan feltételekkel lehet megszerezni, mint a jelenleg Magyarországon legkedvezőbb, MFB infrastrukturális hitelt. Azonban míg az MFB hitel csak új utak építésére vehető igénybe, a nyugati bankok nem tesznek ilyen megkötéseket. Tőlük a régi úthálózat felújítására is lehet pénzt kapni.

Aggályos lehet viszont, hogy az EU bankjai értelem szerően Európában folyósítják a hitelt. Jelent-e ez árfolyam kockázatot? Természetesen igen, DE! Egyrészt lehetőség van arra, hogy a hitelező a visszafizetés megkezdésére 2-3 év haladékot adjon. Ezzel jó esetben áthidalható az az időszak, amikor Magyarorszá-

is az Euró övezetbe fog tartozni. Akkortól, már az Önkormányzatok bevételei is Európában lesznek, csakúgy, mint a fizetési kötelezettségei.

De mi van, ha Magyarország 2008-ig még sem csatlakozik az Euró zónához?

Ebben az esetben törlesztéskor valóban át kell váltani a forintot Euróra. Egy esetleges forint leértékelés pedig gondot okozhat. Legalábbis elméletben. Vegyünk, hát egy konkrét példát és számoljunk kicsit!

Pénzügyi szakértők, pártállástól függetlenül, úgy vélik, hogy a forintot legfeljebb 10%-al lehetne leértékelni az Euróhoz képest. Ennél nagyobb arányú devalváció már alapjaiban rengetné meg a magyar pénzügyi rendszert és talán a gazdaságot is.

Tételezzük, hát fel a legrosszabbat, a 10%-os leértékelést. Ez, 1 milliárd forint hitel esetében, 100 milliós többlet visszafizetést jelent. Viszont, ha ezt 20 évre elosztjuk, akkor már csak évente 5 millió forint a plusz kiadás. Márpedig ennyi gond nélkül „kigazdálkodható” az évi több mint 3 és fél milliárdos költségvetés Szentendre esetében. Vagyis az árfolyamvesztés létező kockázat, de nagyon is kezelhető.

Nem igaz tehát az, hogy ha az önkormányzat hosszútávra kötelezi el magát az útépités miatt, akkor ezzel „eladja a város jövőjét” Éppen ellenkezőleg: az előbb ismertetett pénzügyi megoldással **Szentendre megvásárolja a jövőt!**

- 0 -

/folytatás az első oldalról/

A harmadik ok az, hogy a telkeink alatti talaj ne legyen szennyezett. Szentendrén egy hosszú távú terv szerint haladunk a A csatornázás után a 3,5 méter útszélesség alatt teljes útszélességben lesz helyreállítás. Az ennél szélesebb utcákban félpályásan. Az előző hasonló kiadványban leírt útfelújítás tenné lehetővé, hogy a főbb utakon teljes pályás úthelyreállítás legyen, akkor is, ha szélesebb útról van szó. Ez a forrás tenné lehetővé a Barackos út meghosszabbítását is. Ezért kell a képviselőtestületnek egyetértve megszavazni a hozzájárulást az útfelújításához.

A csatornatársulat választja ki a pénzügyi bonyolítót, míg a város közbeszerzési pályázat keretében a műszaki ellenőrt és a kivitelezőt. A beruházást elnyerő cég csak olyan lehet, amely képes ilyen nagyságrendű munkát jó minőségben elvégezni, a szabdaltságot miatt a munkát úgy szervezni, hogy a lehető legkisebb közlekedési nehézséget okozza az ott élőknek. Ezért a közbeszerzési pályázat kiírását nagy körültekintéssel, kell végeznie a hivatalnak. A város vízellátását és szennyvíztisztítását végző Dunamenti Regionális Vízmű Rt-vel még több vitatott pont van.. ők több lakossági átemelőt szeretnének, míg a társulat és a hivatal ezek számát minimalizálni szeretné és a közterületen megvalósuló átemelőket és más elvezetési megoldásokat keresnek a lakosság érdekében.

A város eddigi legnagyobb léptékű csatornázása csak közös munkánkkal lehet sikeres.

Miakich Gábor
Szentendre város polgármestere

Miből lesz pénz megépíteni?

A lakosok komfortérzetéhez hozzájárul a lakóterületük minél teljesebb közművesítettsége. A városban éveken keresztül kezdődött a lakosok komfortérzetéhez hozzájárul a lakóterületük minél teljesebb közművesítettsége. A városban éveken keresztül kezdődött el a csatornázás. Lépésről-lépésre haladva egyre nagyobb területen élnek polgáraink csatornázott ingatlanokban és élvezik annak minden előnyét. Az idei évben indul a következő etap, amely a pismányiaknak hoz kedvező változásokat. A beruházás mérete meghaladja az 1 milliárd Ft-ot, mely összeget több részből rak össze az önkormányzat.

A legnagyobb egysége a finanszírozásnak az állami támogatás, amely az egész beruházást nézve 480 millió Ft-os tétel (400 millió Ft céltámogatás és 80 millió Ft a Környezetvédelmi és Vízügyi Célelőirányzat). Ahhoz, hogy a csatornázás elindulhasson, csatorna társulat létrehozására volt szükség, melynek feladata a lakosság bevonása ebbe a nagyszabású projektbe.

1500 ingatlan bekötésére számítunk. Bekötési egységenként 200 eFt hozzájárulás terheli a lakókat. Ez mindösszesen 300 millió Ft. Az önkormányzat költségének mérséklésére lakás takarékpénztár létrehozásán fáradozunk, melyből mintegy 90 millió Ft-os forrásra számítunk. A fennmaradó összeget egy az Uniós csatlakozásunkkal megnyíló lehetőség révén tudjuk biztosítani, ez pedig nem más, mint a Település Európai Színvonalú Infrastruktúrájéért Alapítvány (TESZI) pályázata.

Állami támogatás	400.000 eFt
KÖVICE	80.000 eFt
Társulati hitel	300.000 eFt
Lakás takarékpénztár	90.000 eFt
<u>TESZI pályázat</u>	<u>140.000 eFt</u>
	1.000.000 eFt

Az ingatlanok értékfenntartó hasznán túl a legnagyobb nyereséget a környezetvédelem területén érjük el. Mondhatjuk azt is, hogy az utóbbi évek legnagyobb környezetvédelmi beruházása idén kezdődik Szent-endrén.



Maguk a munkálatok kellemetlenséget hozhatnak az ott élők számára. Azonban tudni, hogy a munkák befejeztével európaibb módon élhetünk lakóhelyünkön feledtetik az átélte problémákat. Már csak azért is, mert a csatornázás után a pismányi utak nagy részének felújítására kerül sor, ami valljuk meg meglehetősen időszerű.

Magyar Judit
a Költségvetési és Vagyonbizottság elnöke

A társulatról

Bizonyosan sokan tudják, hogy Szentendre város képviselő-testülete 2004-évi megválasztása Pismány szennyvíz-csatorna építését. Az első ütembe, kb. 1400-1500 ingatlan tartozik. A II-es - ütembe Petyina, és Tyúkos dőlő üdülő övezetek. A III-ütem a Pismányban elmaradt, és Skanzen melletti részen lévő ingatlanokat kapcsolja csatorna hálózatba. A IV-ütem, pedig a Szarvashegyet foglalja magában. A csatornázást az önkormányzat a Szentendrén már működő Bükkös patak és Környéke Beruházó Vízüzem Társulattal társberuházói szerződés alapján építteti meg.

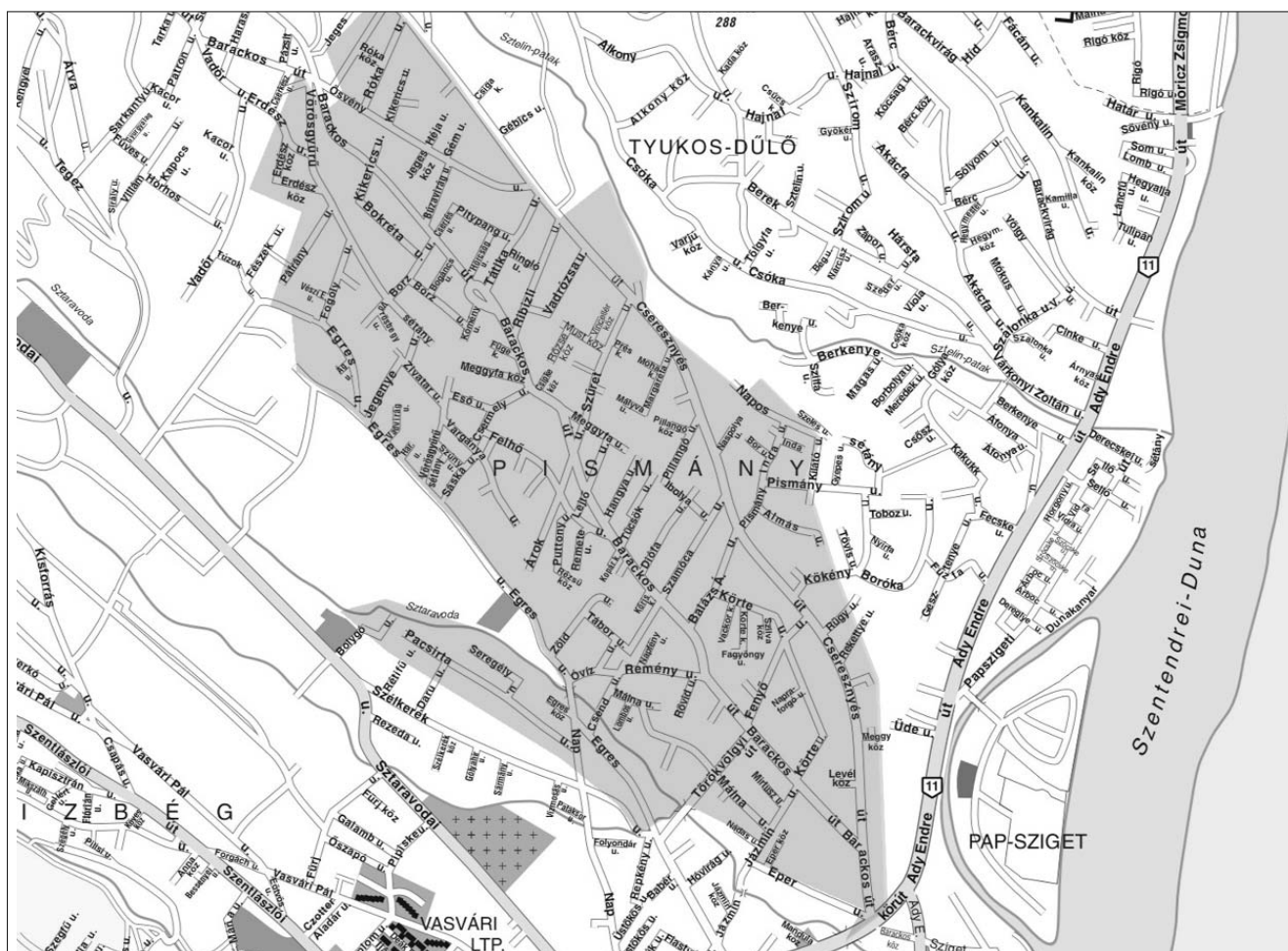
A társulat tíz éve működik már Szentendrén, és korábbi években Izbégen, problémamentesen szervezték a munkát. A társulati formában való beruházás előnye, hogy 5-10 éves részletfizetési lehetőség nyílik valamelyik pénzügyi bevonásával. Ahhoz, hogy a társulat pismányi üteme létrejöjjön, az érdekelt ingatlantulajdonosok kétharmadának nyilatkozni kellett, hogy támogatják a szennyvízcsatorna építését. Mára az ingatlantulajdonosok több mint kétharmada kitöltötte a „Szándéknyilatkozatot”, így májusban a társulat pismányi szervezete megalakulhat, és így a társulattól távolmaradó érintettek fizetési hozzájárulása is kötelezővé válik!

Ezúton is köszönöm a lakosság megértő bizalmát és kedvező hozzáállását. Vállalásukkal, az állami- és önkormányzati támogatások igénybevételeivel a kb. 600 ezer Ft / ingatlanra jutó költség a lakosoknak, a képviselő testület által megválasztott 200 ezer forintba fog kerülni, amelyhez 2-4 % körüli kedvezményes kamat járul még. A májusi alakuló ülésre - lakossági fórumra, minden ingatlantulajdonos meghívót kap és egy újabb (III.sz.) tájékoztatót is.

Néhány információ az utak helyreállításával kapcsolatban: Minden olyan aszfaltos utat, amely nem szélesebb három és fél méternél, teljes szélességében megépítjük. A szélesebb aszfalt útnál csak a megbontott rész kerülne helyreállításra. De ha az önkormányzat elfogadja a nemrégiben közzé tett javaslatot, akkor ezeket is teljes szélességében helyre kívánja állítani a város. Az Önkormányzat a napokban hirdeti meg a kivitelezésre kiírt pályázatot. Azon kedves ingatlantulajdonosok, akik valamilyen adminisztrációs, vagy nyilvántartási hiba miatt kimaradtak az előző értesítésből, azoknak minden pénteken délután fogadóórát tartunk 14 órától 18 óráig Szentendrén, a Bükkös part 40.sz. alatti társulati irodában. Ez idő alatt: 26 316 057, vagy mobil tsz: 06 20 9719 617, számon állók rendelkezésükre.

Maholányi Pál

Pismányi csatornaépítés 2005-2006



Melyik utcákban lesz csatornaépítés?

Ag utca, Almás utca, Arok utca, Arzén utca, Balázs Á. utca, Barackos köz, Barackos út, Bogács utca, Bokréta utca, Bor utca, Borz utca, Búzavirág utca, Csend utca, Cseresznyés út, Csermely utca, Csipke köz, Diófa utca, Dunakanyar krt., Egres köz, Egres utca, Egres út, Eper köz, Eper utca, Erdész köz, Eső utca, Fagyöngy utca, Felhő utca, Fenyő utca, Fogoly utca, Füge köz, Gém utca, Hangya utca, Héja utca, Jázmin köz, Jázmin utca, Jegenye utca, Jeges köz, Kikerics utca, Kilátó utca, Kopár köz.,Kökény utca, Kömény utca, Kőrös utca, Körte utca, Kőzúzó utca, Lejtő utca, Levél köz, Lombos utca,

Málna utca, Mandula köz, Margaréta utca, Martinovics utca, Meggy köz, Meggyfa köz, Meggyfa utca, Mirtusz utca, Must köz, Nádas utca, Nap utca, Napossétány utca, Napraforgó utca, Naspolya utca, Óvíz utca, Ösvény utca, Pacsirta utca, Pillangó köz, Pillangó utca, Pismány utca, Puttony utca, Püspök sor, Rekettye utca, Remény utca, Remete utca, Rézsű köz, Ribizli utca, Római temető utca, Rövid utca, Rózse köz, Rügy utca, Sáska utca, Seregély utca, sportpálya, Szabadkai utca, Szamóca utca, Szilva köz, Sztaravoda, Sztaravoda-patak, Szúnyog utca, Szüret utca, Tábor utca, Tátika utca,

Törökvölgyi utca, Törökvölgyi út, Tücsök utca, Vadrózsa utca, Vadvirág utca, Vargánya utca, Vasúti villasor, Vincellér köz, Vörösbegy utca, Vörösgyűrű stny., Zivatar utca, Zöld utca

Radványi Levente alpolgármester

Alkalmi kiadvány. Kiadja az MSZP Szentendréért frakció. Felelős kiadó, Hankó László frakcióvezető. Tördelés, Benkovits György. Készült 500 példányban. Nyomda: AvorPrint.

Információ: 06 20 9271812